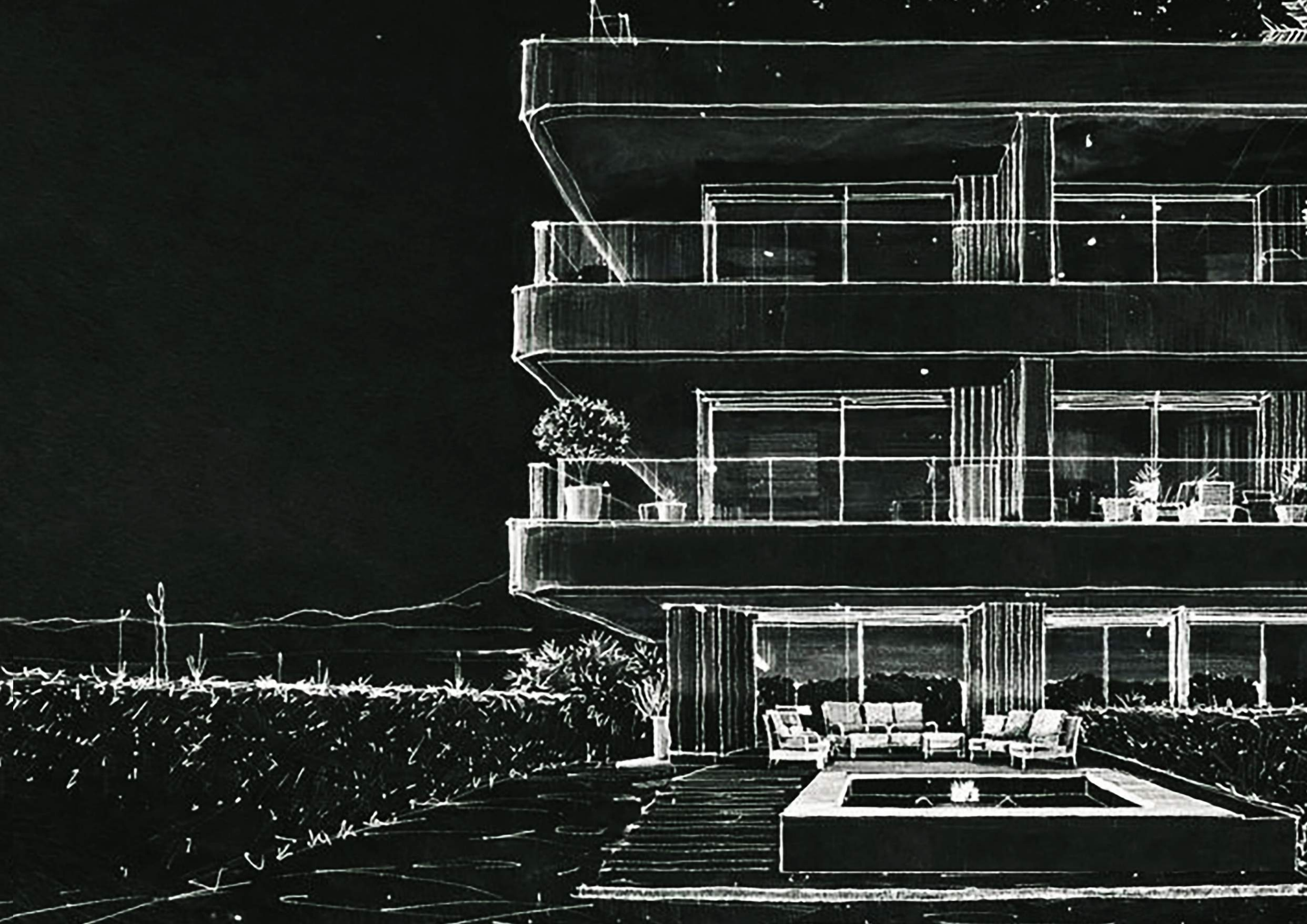
MIA CALMA

BY MIA-DOMO

Inspirado por la naturaleza,
diseñado para ti.



MIA CALMA
BY MIA-DOMO

Un espacio único en la Costa Dorada, donde la serenidad del mar se entrelaza con la elegancia y la modernidad de un hogar diseñado para quienes valoran el auténtico bienestar.

Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida sofisticada, en armonía perfecta con la naturaleza y rodeado de calma.

01
ENTORNO

Descubre la esencia del Mediterráneo en su forma más pura, donde tradición y cultura se fusionan con el paisaje.



02
PROYECTO

Un espacio de diseño sofisticado, pensado para quienes buscan exclusividad y confort en cada aspecto de su vida.



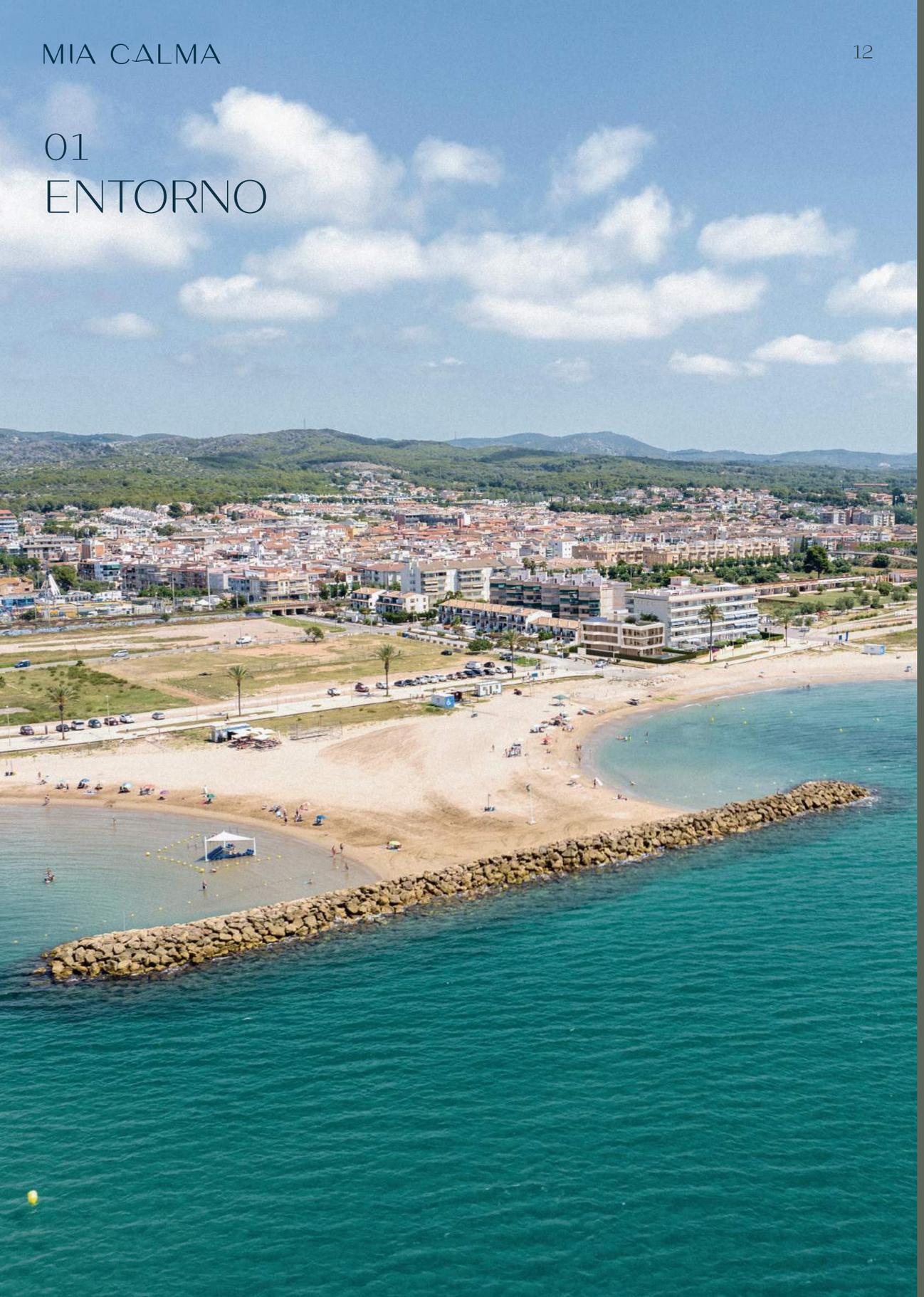
03
PERSONALIZACIÓN

Un proyecto que se adapta a tu estilo de vida, con acabados personalizables que convierten tu hogar en un espacio único.



ENTORNO

01
ENTORNO



CUNIT

Cunit ha sabido aprovechar su ubicación privilegiada y su entorno natural para convertirse en un destino de lujo en la costa mediterránea.

COSTA DORADA





BAÑADO POR EL MAR

PLAYA INFINITA





NATURALEZA MEDITERRÁ-NEA

DESCUBRE LA COSTA DORADA







Cunit está rodeado de un entorno natural privilegiado, con paisajes que invitan a explorar senderos, recorrer rutas en bicicleta y disfrutar de la riqueza del patrimonio en su esencia más pura.





VIBRA CON SU GENTE



EXPLORA SIN LÍMITES









COLLECIONA EXPERIENCIAS





Renueva tu cuerpo y mente en un lugar donde disfrutar al máximo la vida al aire libre.



VIVE MOMENTOS ÚNICOS





Vive experiencias únicas en un entorno pensado para conectar, creando recuerdos inolvidables en una atmósfera llena de energía.



PROYECTO

02 PROYECTO

BIENESTAR EXCLUSIVO

Espacios diseñados para revitalizar tus sentidos y encontrar la armonía, sin salir de casa.

UN LUGAR PARA LA CALMA





VISTAS PANORÁMICAS

VIDA MEDITERRÁNEA





DISEÑO INNOVADOR

2.1 ARQUITECTURA

Un diseño que dialoga con el paisaje, donde las líneas puras y los espacios abiertos conectan con la playa.



2.2 VIVIENDAS

Encuentra en estas viviendas un espacio pensado para proporcionar el equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad.



2.1 ARQUITECTURA

Situado en primera línea, Mia Calma destaca por la posición privilegiada frente a la playa, ofreciendo vistas panorámicas y acceso directo al mar.

Su diseño se integra al máximo el entorno costero, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y el paisaje circundante. Además, el edificio emplea materiales de alta calidad, que combinan elegancia y durabilidad.



La luz del Mediterráneo inunda cada espacio, realzando la conexión entre la arquitectura y la naturaleza.

La fachada se distingue por sus materiales de máxima calidad, fusionando la elegancia del blanco con la calidez del color madera, creando un acabado sofisticado, atemporal y de gran durabilidad.



Sus ventanales panorámicos fusionan el interior con el horizonte, estableciendo una transición fluida entre ambos que generan unas vistas infinitas del entorno.



2.2
VIVIENDAS

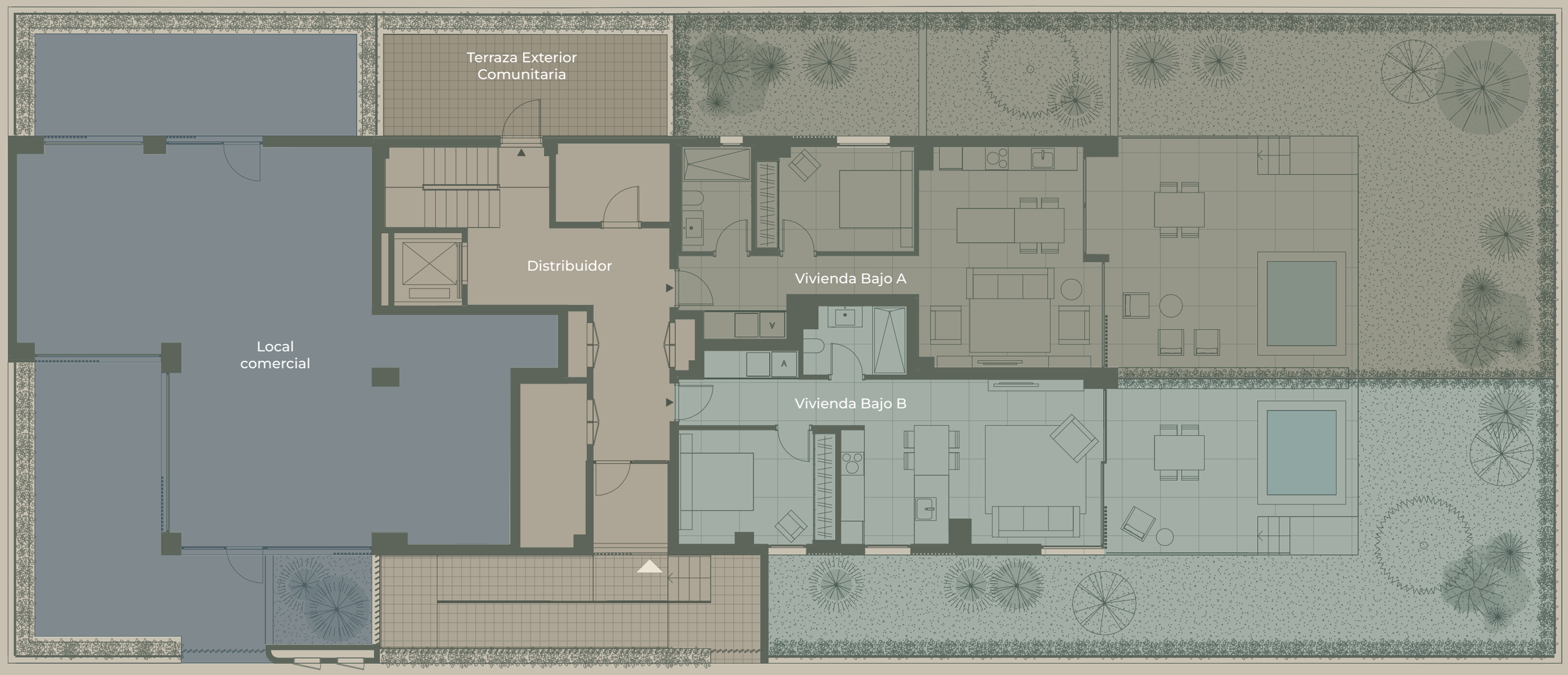


DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA

Distribución

- Terraza Exterior Comunitaria
- Distribuidor
- Vivienda Bajo A
- Vivienda Bajo B
- Local Comercial

norte



VIVIENDA BAJO A

Esta vivienda combina diseño y naturaleza, con un jardín privado, jacuzzi y terraza para disfrutar al aire libre.

El salón y la cocina abierta se iluminan por grandes ventanales que conectan con el exterior. Un dormitorio y un baño modernos crean un hogar cómodo y sofisticado para una vida en armonía.



VIVIENDA BAJO A

1 Dormitorio, 1 Baño, Cocina Abierta,
Terraza/Solarium, Jacuzzi, Jardín

Superficies

Sup. Útil vivienda	50,60 m²
Sup. Terraza/Solarium + Jacuzzi	36,70 m²
Sup. Jardín + Bancales	107,45 m²

norte ←



VIVIENDA BAJO B

Esta vivienda combina diseño y naturaleza, con un jardín privado, jacuzzi y terraza para disfrutar al aire libre.

El salón y la cocina abierta se iluminan por grandes ventanales que conectan con el exterior. Un dormitorio y un baño modernos crean un hogar cómodo y sofisticado para una vida en armonía.

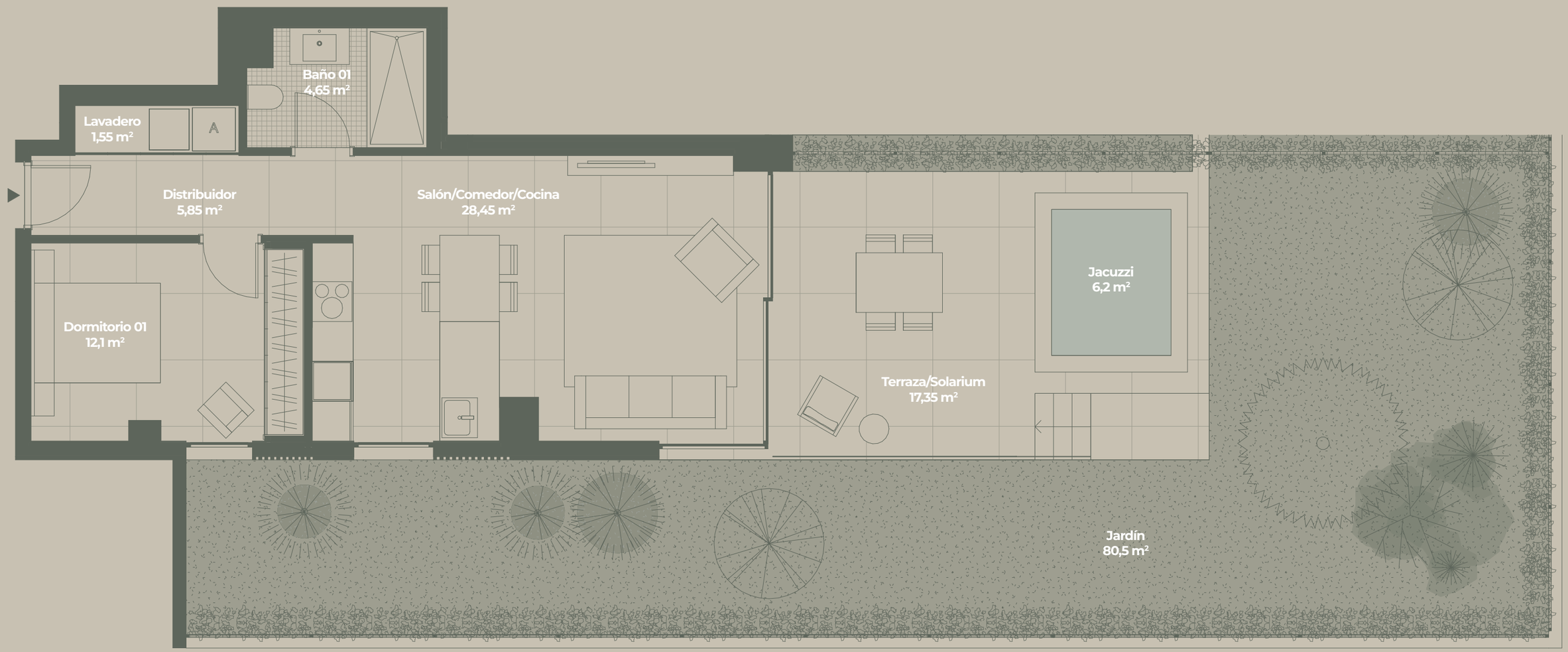


VIVIENDA BAJO B

1 Dormitorio, 1 Baño, Cocina Abierta,
Terraza/Solarium, Jacuzzi, Jardín

Superficies	
Sup. Útil vivienda	50,60 m²
Sup. Terraza/Solarium + Jacuzzi	23,55 m²
Sup. Jardín + Bancales	80,50 m²

norte ←



DISTRIBUCIÓN PLANTA 1ª

Distribución

Vivienda A **Vivienda B** **Vivienda C**

norte



VIVIENDA 1ºA

Esta vivienda de cocina abierta crea un espacio amplio y luminoso, que se integra de manera natural con el salón. Sus amplios ventanales inundan el interior de luz mediterránea y enmarcan las vistas al mar.

Sus dos dormitorios aprovechan al máximo la entrada de luz natural, mientras que la terraza ofrece el escenario perfecto para disfrutar de espectaculares atardeceres al aire libre.



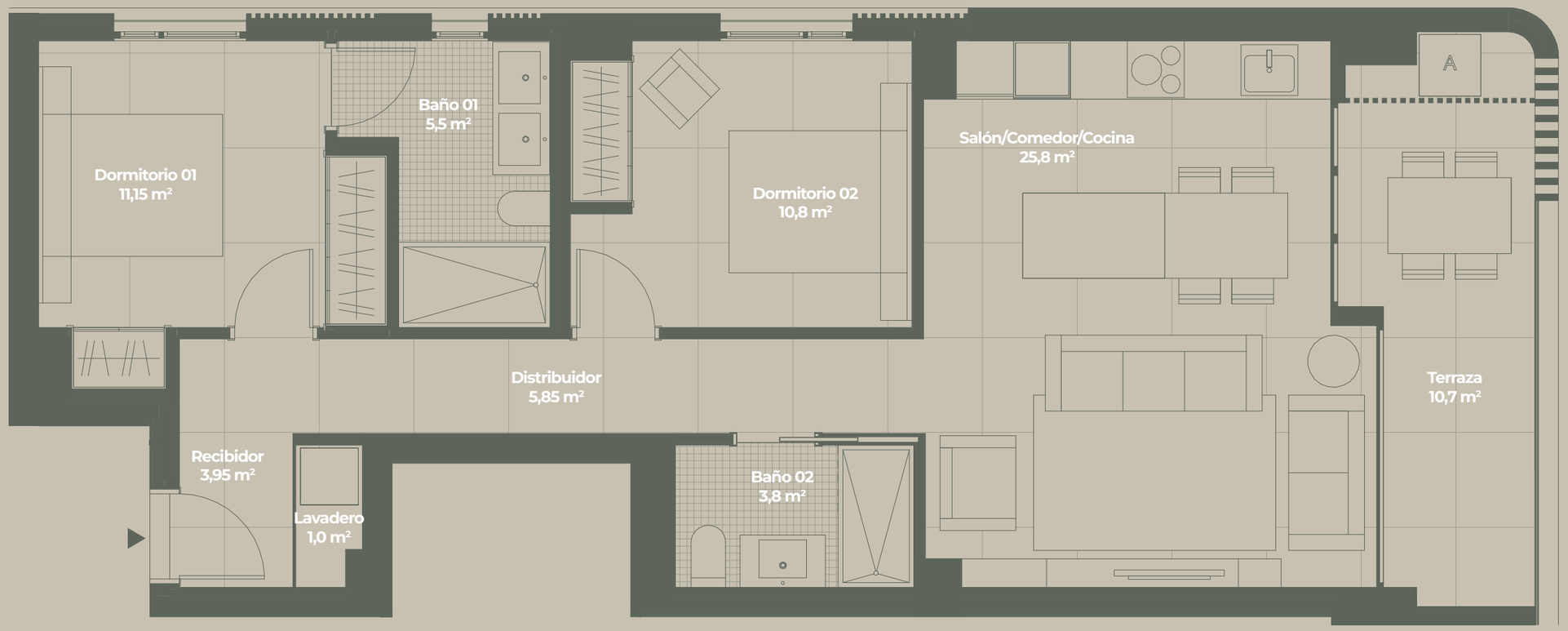
VIVIENDA 1ºA

2 Dormitorios, 2 Baños,
Cocina Abierta, Terraza

Superficies

Sup. Útil Vivienda	**67,85 m²**
Sup. Terraza	**10,70 m²**

norte



VIVIENDA 1ºB

Esta vivienda destaca por su ventanal en esquina en voladizo, que ofrece vistas panorámicas al mar y fusiona el paisaje con el hogar.

El diseño abierto del salón y la cocina, bañados de luz natural, se abren al horizonte, creando un ambiente luminoso y acogedor.

Los dos dormitorios, junto a la amplia terraza, brindan el espacio perfecto para disfrutar del aire libre y las impresionantes vistas al Mediterráneo.



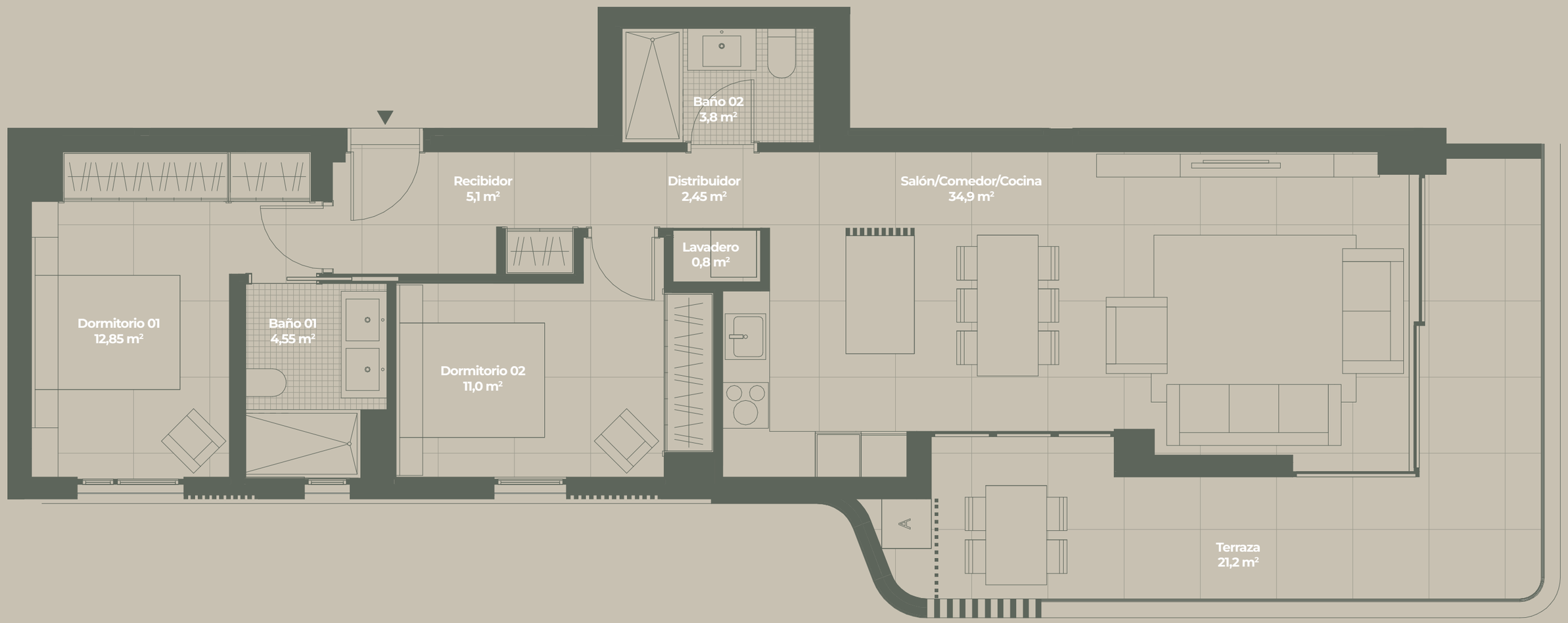
VIVIENDA 1ºB

2 Dormitorios, 2 Baños,
Cocina Abierta, Terraza

Superficies

Sup. Útil Vivienda	**75,45 m²**
Sup. Terraza	**21,20 m²**

norte



VIVIENDA 1ºC

Esta vivienda de cocina abierta ofrece un espacio amplio y luminoso conectado al salón.

Sus grandes ventanales favorecen la entrada de la luz del mediterráneo y las vistas al mar, mientras que sus tres dormitorios y su exclusiva terraza maximizan la conexión con el entorno, ofreciendo atardeceres de ensueño.



VIVIENDA 1ºC

3 Dormitorios, 2 Baños,
Cocina Abierta, Terraza

Superficies

Sup. Útil Vivienda	**75,60 m²**
Sup. Terraza	**9,70 m²**

norte ←





DISTRIBUCIÓN
PLANTA 2ª

Distribución

Vivienda A **Vivienda B** **Vivienda C**

norte

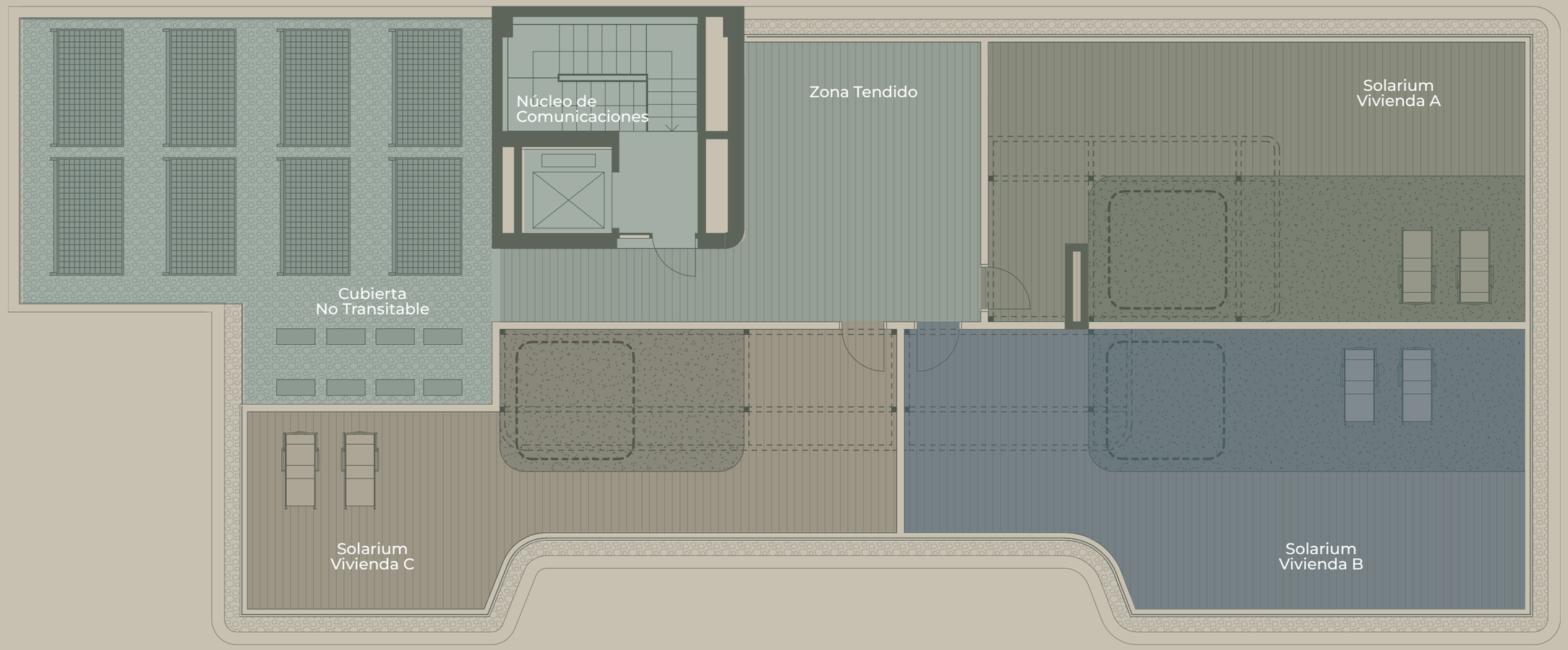


DISTRIBUCIÓN
PLANTA CUBIERTA

Distribución

Vivienda A **Vivienda B** **Vivienda C** **Zonas Comunes**

norte



VIVIENDA 2ºA

Esta vivienda de cocina abierta y salón integrados ofrece un espacio amplio y luminoso. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz mediterránea y enmarcan las vistas al mar. Los dos dormitorios disfrutan de excelente iluminación natural, mientras que la terraza amplía la zona de día hacia el exterior, creando un ambiente ideal para el descanso.

La vivienda cuenta además con una terraza-solárium en la planta de cubierta, un espacio exclusivo de uso privado, con zona prevista para la instalación de jacuzzi, concebido para el disfrute al aire libre y la máxima intimidad.



VIVIENDA 2ºA

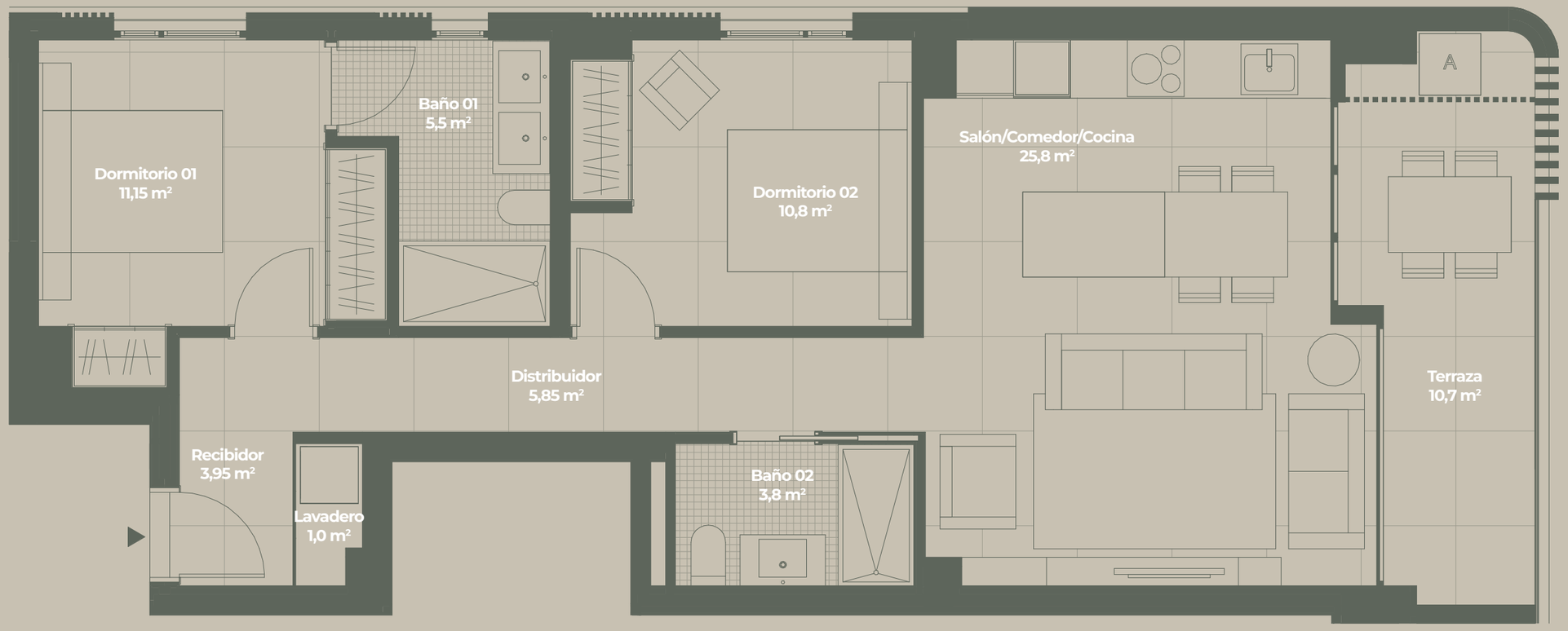
2 Dormitorios, 2 Baños,
Cocina Abierta, Terraza

Superficies

Sup. Útil Vivienda	**67,85 m²**
Sup. Terraza	**10,70 m²**

norte ←

PLANTA SEGUNDA



VIVIENDA 2ºA

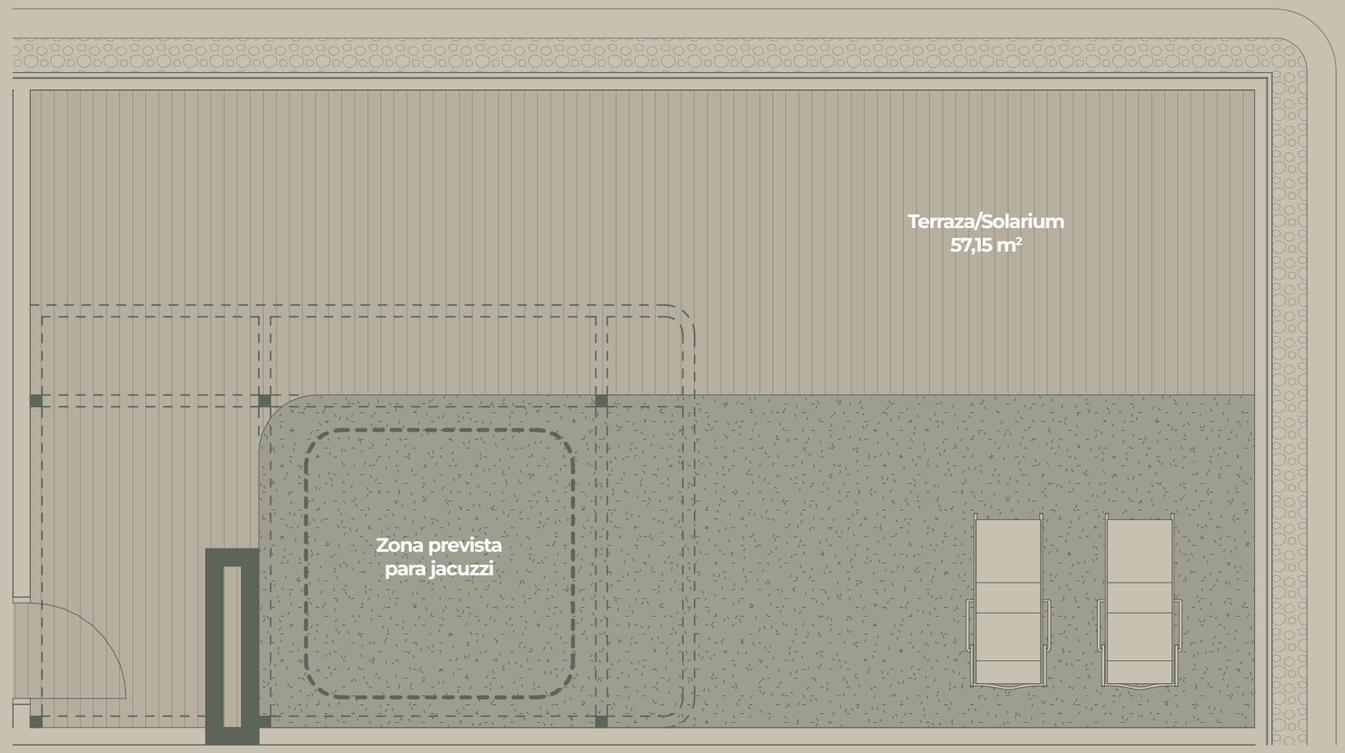
Terraza/Solarium, Zona prevista para jacuzzi

Superficies

Sup. Terraza/Solarium	**57,15 m²**

norte

PLANTA CUBIERTA



VIVIENDA 2ºB

Esta vivienda destaca por su ventanal en esquina en voladizo, que ofrece vistas panorámicas al mar y refuerza la conexión entre el paisaje y el interior. El salón y la cocina, concebidos como un espacio abierto y bañado de luz natural, se abren al horizonte creando un ambiente luminoso y acogedor.

Los dos dormitorios y la terraza amplían la vivienda hacia el exterior, mientras que la terraza-solárium en la planta de cubierta, de uso privativo y con zona prevista para jacuzzi, se concibe como un espacio exclusivo para el disfrute al aire libre y la máxima intimidad.



VIVIENDA 2ºB

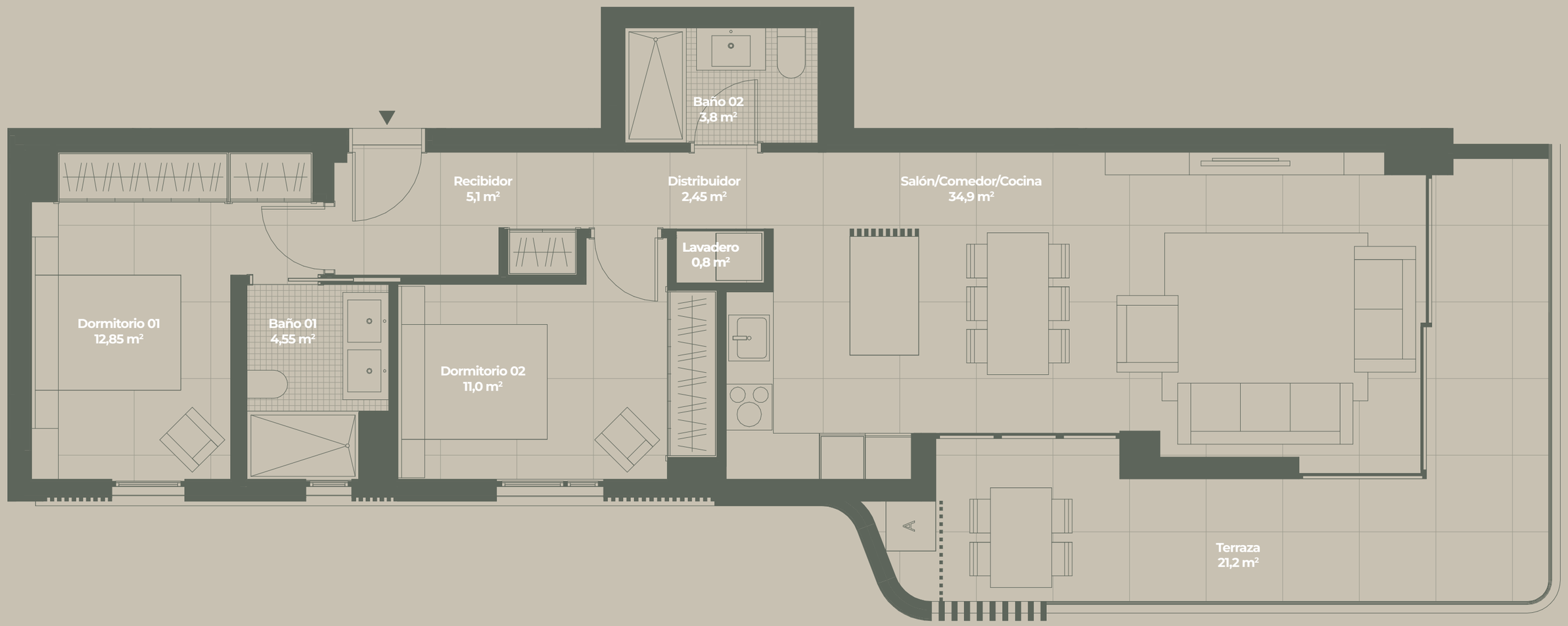
2 Dormitorios, 2 Baños,
Cocina Abierta, Terraza

Superficies

Sup. Útil Vivienda	**75,45 m²**
Sup. Terraza	**21,20 m²**

norte ←

PLANTA SEGUNDA



VIVIENDA 2ºB

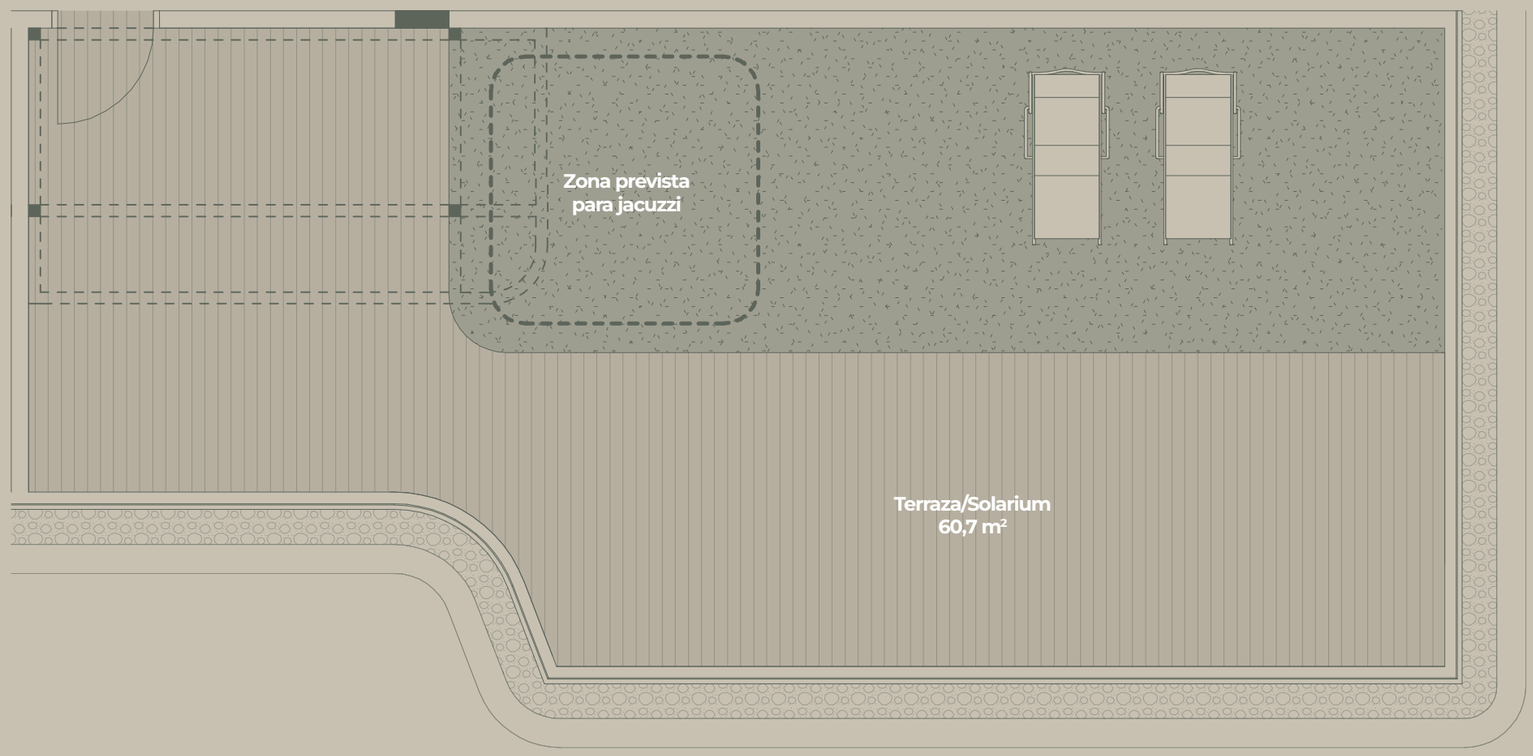
Terraza/Solarium, Zona prevista para jacuzzi

Superficies

Sup. Terraza/Solarium	**60,70 m²**

norte ←

PLANTA CUBIERTA



VIVIENDA 2ºC

Esta vivienda de cocina abierta y salón integrado ofrece un espacio amplio y luminoso. Los grandes ventanales aportan luz mediterránea y vistas al mar, mientras que sus tres dormitorios y la terraza refuerzan la conexión con el exterior.

Como valor añadido, la vivienda cuenta con una terraza-solárium en la planta de cubierta, de uso privativo y con zona prevista para la instalación de jacuzzi, concebida como un espacio exclusivo para relajarse y disfrutar del aire libre con total intimidad.



VIVIENDA 2ºC

3 Dormitorios, 2 Baños,
Cocina Abierta, Terraza

Superficies

Sup. Útil Vivienda	**75,60 m²**
Sup. Terraza	**9,70 m²**

norte ←

PLANTA SEGUNDA





VIVIENDA 2ºC

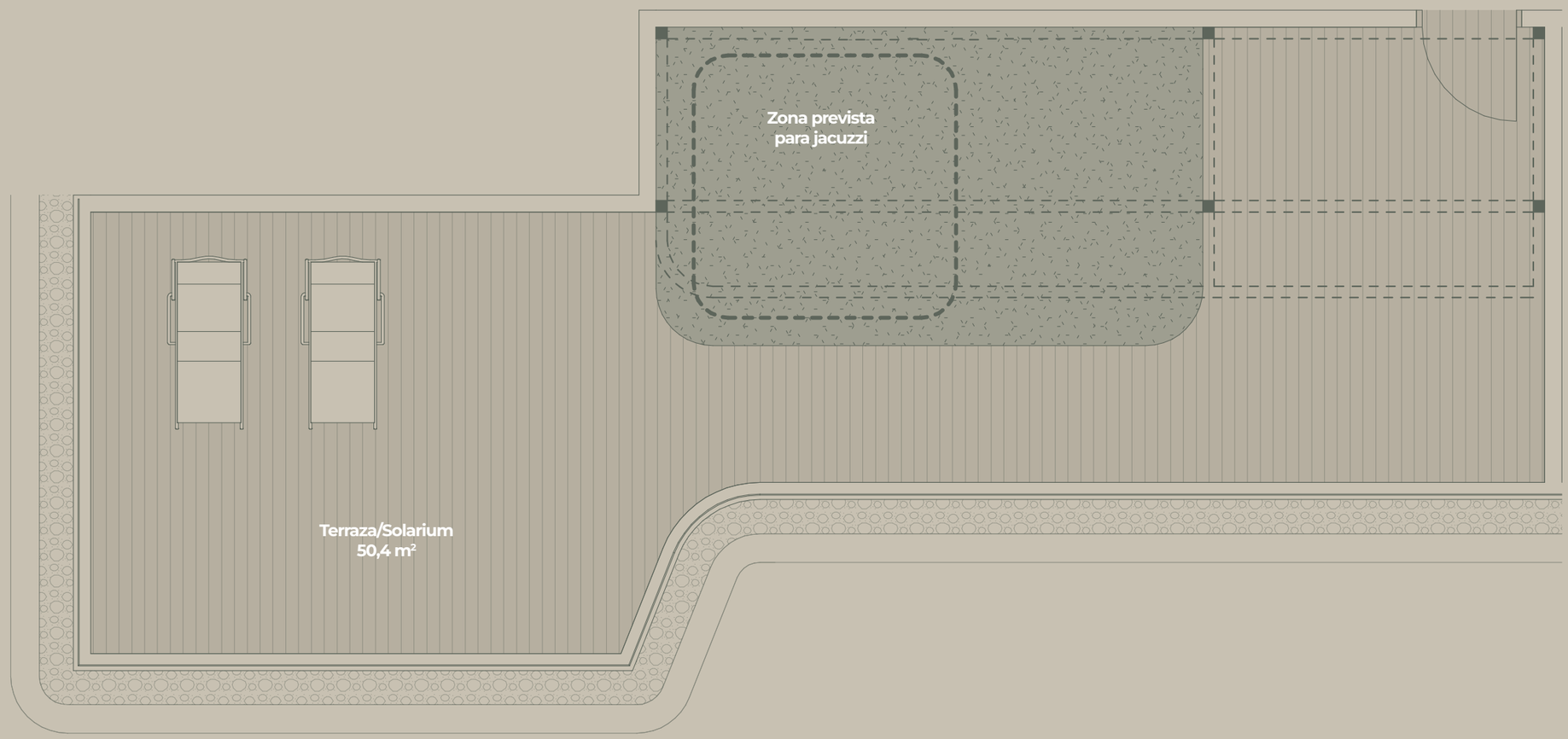
Terraza/Solarium, Zona prevista para jacuzzi

Superficies

Sup. Terraza/Solarium	**50,40 m²**

norte

PLANTA CUBIERTA





PERSONALIZACIÓN

ALIANZA ESTRATÉGICA



MIA CALMA
BY MIA-DOMO
X
PORCELANOSA
PARTNERS

En este proyecto, desde Mia Domo, en colaboración con Porcelanosa y el equipo de arquitectura e interiorismo de Arqueha, hemos seleccionado meticulosamente materiales y acabados de primera calidad, para garantizar que tanto el edificio, como las viviendas cumplan con un estándar de excelencia y durabilidad.

Esta alianza con Porcelanosa nos permite integrar productos de diseño exclusivo y alta calidad en cada espacio, garantizando un entorno sofisticado, moderno y diseñado para perdurar.

03
PERSONALIZACIÓN

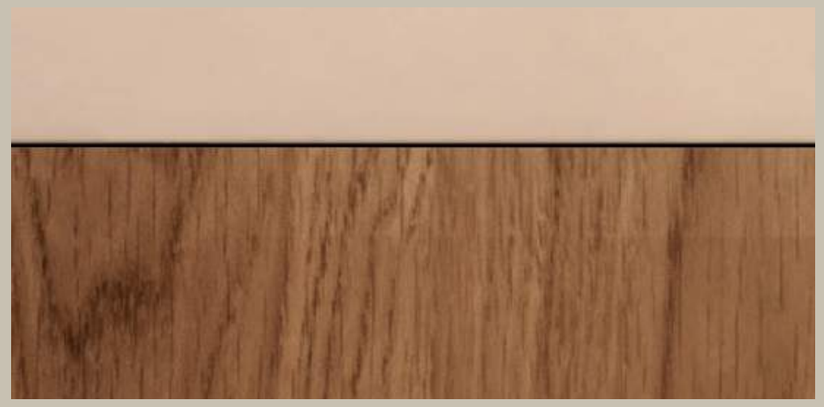
Diseñado para ajustarse a tus gustos y necesidades, cada espacio se convierte en un reflejo único de tu estilo, creando un hogar que verdaderamente te representa.

Este proyecto te ofrece la oportunidad de personalizar cada rincón, con una extensa variedad de opciones en acabados y mobiliario, para que puedas hacerlo verdaderamente tuyo.







AMBIENTES

Elige entre tres estilos únicos para personalizar tu espacio, cada uno con su propia esencia y una cuidadosa selección de materiales.

01 CÁLIDO



La selección de materiales equilibra calidez y sofisticación: tonos de madera clara en la cocina para una atmósfera acogedora, pavimento neutro que unifica el espacio y una encimera de piedra oscura que aporta elegancia y durabilidad, creando una base natural y atemporal adaptable a tu estilo.



02 FRESCO



La materialidad en este espacio combina frescura y elegancia atemporal.

Los tonos grises y azules en la cocina añaden profundidad y serenidad, mientras que la encimera marmoleada con vetas doradas introduce un toque de sofisticación y exclusividad.



03 MINIMAL



Este espacio de estética minimalista destaca por tonos claros y luminosos que aportan amplitud y serenidad.

Su cocina de muebles blancos combinados con la encimera en tonos mármol arenoso le añaden calidez.



ACABADOS Y ELEMENTOS

01 CÁLIDO

PORCELANOSA PARTNERS

Vivienda
Pavimento
Vela Natural
100x100



Cocina
Mobiliario
Eucalyptus Blond



Encimera
Calatorao Nature



Terraza
Pavimento
Vela Natural ant.
100x100



Baño 01 y 02
Paredes y Suelo
Vela Natural
33,3x100 / 100x100



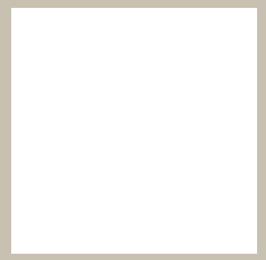
Paredes Ducha
Image Dark
33,3x100



Plato Ducha
Line 150x80
Basic Grafito Krion



Lavabo
Blanco



Dormitorio
Cabecero (opcional con coste)
Split Stripe Walnut



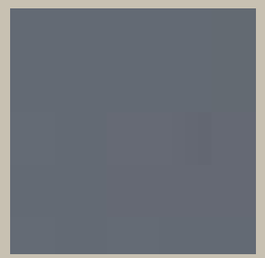
02 FRESCO

PORCELANOSA PARTNERS

Vivienda
Pavimento
Vela Smoked
100x100



Cocina
Mobiliario
Marea Mate



Encimera
Paonazzo_Biondo



Terraza
Pavimento
Vela Smoked ant.
100x100



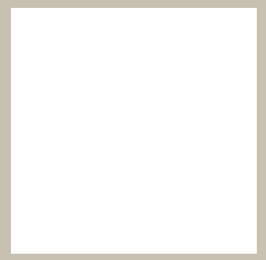
Baño 01 y 02
Paredes y Suelo
Vela Smoked
33,3x100 / 100x100



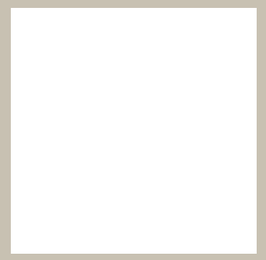
Paredes Ducha
Limit Vela Smoked
33,3x100



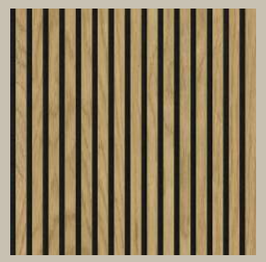
Plato Ducha
Line 150x80
Basic Blanco Krion



Lavabo
Blanco



Dormitorio
Cabecero (opcional con coste)
Split Stripe Light



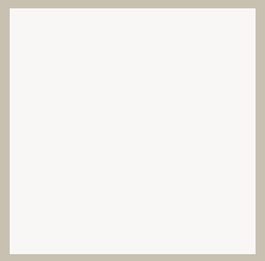
03 MINIMAL

PORCELANOSA PARTNERS

Vivienda
Pavimento
Bottega White
80x80



Cocina
Mobiliario
Stone Mate



Encimera
Aria Beige Nature



Terraza
Pavimento
Bottega White ant.
80x80



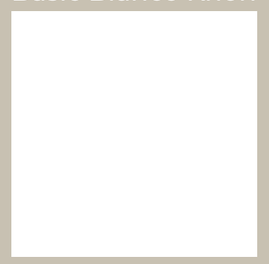
Baño 01 y 02
Paredes y Suelo
Bottega White
80x80



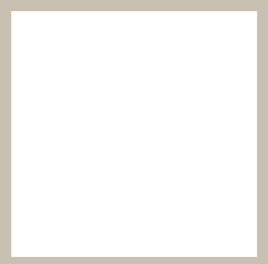
Paredes Ducha
Bottega White
80x80



Plato Ducha
Line 150x80
Basic Blanco Krion



Lavabo
Blanco



Dormitorio
Cabecero (opcional con coste)
Split Stripe Camel



PIEZAS COMUNES

PORCELANOSA PARTNERS

Cocina

Grifería Round N D.
Extraíble Negro



Baño 01
Lavabo
Square Monomando
Negro



Inodoro
Acro Compact
Negro



Ducha
Columna ducha
Swan Term Negro



Cocina

Grifería Round N D.
Extraíble Negro



Baño 02
Lavabo
Square Monomando
Negro



Inodoro
Acro Compact
Negro



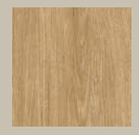
Ducha
Columna ducha
Smart N Term Negro



01 AMBIENTE CÁLIDO

Salón-Cocina (Isla opcional con coste)

PORCELANOSA PARTNERS



Mobiliario

Eucalyptus Blond



Encimera

Calatorao Nature



Pavimento

Vela Natural



01 AMBIENTE CÁLIDO

Salón-Cocina (Isla opcional con coste)



01 AMBIENTE CÁLIDO

Dormitorio

Un dormitorio espacioso que se llena de luz natural, con vistas al mar que enriquecen el ambiente y crean una atmósfera serena y acogedora.



PORCELANOSA PARTNERS



Cabecero Cama
(opcional con coste)
Split Stripe Walnut



Suelo
Vela Natural
100x100

01 AMBIENTE CÁLIDO

Baño 01

Los baños de este ambiente se visten con porcelánico Vela de 50x100 cm, creando una base elegante y contemporánea.

Las paredes de la ducha, revestidas en Airslate Graphite, aportan una textura rica y sofisticada que contrasta con la suavidad del suelo.

El mueble de baño, en un cálido acabado de roble Sil en tonalidad miel, se complementa con un lavabo blanco.

Los detalles de los demás elementos, en negro, subrayan la estética minimalista y refinada del espacio.

PORCELANOSA PARTNERS

Paredes y Suelo
Vela Natural
33,3x100 / 100x100

Paredes Ducha
Image Dark
33,3x100

Plato Ducha
Line 150x80
Basic Grafito Krion

Mobiliario
Roble Sil

Lavabo
Blanco



02 AMBIENTE FRESCO

Salón-Cocina (Isla opcional con coste)

PORCELANOSA PARTNERS

Mobiliario
Marea Mate

Encimera
Paonazzo Biondo

Pavimento
Vela Smoke



02 AMBIENTE FRESCO

Salón-Cocina (Isla opcional con coste)



02 AMBIENTE FRESCO

Dormitorio



PORCELANOSA PARTNERS

Cabecero Cama
(opcional con coste)
Split Stripe Light

Suelo
Vela Smoke
100x100

02 AMBIENTE FRESCO

Baño 01

Este ambiente se define por los colores claros del porcelánico Vela Smoke en paredes y suelo, creando una base moderna y elegante. La ducha, en Canal Cancún, añade textura y carácter al espacio.

El mobiliario en roble noche aporta calidez, mientras que el lavabo blanco introduce un toque de frescura que contrasta sutilmente, logrando una estética minimalista y funcional.

PORCELANOSA PARTNERS

Paredes y Suelo
Vela Smoked
33,3x100 / 100x100

Paredes Ducha
Limit Vela Smoked
33,3x100

Plato Ducha
Line 150x80
Basic Blanco Krion

Mobiliario
Roble Noche

Lavabo
Blanco



03 AMBIENTE MINIMAL

Salón-Cocina (Isla opcional con coste)

PORCELANOSA PARTNERS

Mobiliario
Stone Mate

Encimera
Aria Beige Nature

Pavimento
Bottega White



03 AMBIENTE MINIMAL

Salón-Cocina (Isla opcional con coste)



03 AMBIENTE MINIMAL

Dormitorio

Un dormitorio espacioso que se llena de luz natural, con vistas al mar que enriquecen el ambiente y crean una atmósfera serena y acogedora.



PORCELANOSA PARTNERS

Cabecero Cama
(opcional con coste)
Split Stripe Camel

Suelo
Bottega White
80x80

03 AMBIENTE MINIMAL

Baño 01

El ambiente minimal se distingue por el blanco puro del porcelánico Bottega White en paredes, suelo y ducha, creando un ambiente luminoso y elegante.

El mobiliario en roble polvo aporta una calidez sutil, mientras que el lavabo blanco añade frescura, logrando una estética minimalista y armoniosa.



PORCELANOSA PARTNERS

Paredes y Suelo
Bottega White
80x80

Paredes Ducha
Bottega White
80x80

Plato Ducha
Line 150x80
Basic Blanco Krion

Mobiliario
Roble Polvo

Lavabo
Blanco

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

FACHADA

Fachadas de diseño innovador que se ejecutarán combinando aplacados de distintos materiales para conseguir una arquitectura moderna y mediterránea, todo ello sobre la base de fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento térmico trasdosado interiormente.

Asimismo, por la cara interior, se incorpora un trasdosado mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamientos termo-acústicos.

ALBAÑILERÍA INTERIOR

Tabiques interiores de viviendas elaborados mediante sistema autoportante de yeso laminado con aislamiento termo-acústico interior.

Separación entre viviendas ejecutada con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado a ambas caras, mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamientos termo-acústicos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico (RPT), apertura batiente o corredera según estancias y color según proyecto.

Acompaña la carpintería la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas enrollables motorizadas en salón y

dormitorios.

En planta baja las persianas exteriores serán autoblocantes para mayor seguridad.

REVESTIMIENTOS

Paramentos de baños con alicatados cerámicos rectificados de gran formato de la marca Porcelanosa, con diseños en función del ambiente de decoración seleccionado por el cliente.

Paramentos del resto de vivienda acabados con pintura plástica lisa en tonos suaves.

Posibilidad, con coste adicional, de cabecero de diseño en dormitorio principal con panelados de Porcelanosa Grupo.

Colocación de falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda y/o de perfilería oculta según proyecto.

Pavimento general de vivienda, cocinas y terrazas con pavimento Porcelánico de la marca Porcelanosa, con distintos acabados según el estilo de decoración seleccionado por el cliente.
En baños, el pavimento será de gres porcelánico de la marca Porcelanosa en combinación con el ambiente de decoración seleccionado por el cliente.

Pavimento de terrazas exteriores con gres porcelánico antideslizante de la marca Porcelanosa, del mismo acabado que el pavimento general de la vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda acorazada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco practicables o correderas según estancias.

Frentes de armarios empotrados con puertas practicables o correderas, según proyecto, con igual acabado que las puertas de paso, forrados interiormente con melamina tipo textil, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Baños con plato de ducha extraplano, mampara y grifería termostática tipo Showerpipe con rociador y teleducha, todo ello de Porcelanos Grupo.

Ambos baños incorporarán muebles de baño con lavabo integrado y espejo retroiluminado.

Inodoros con cisterna empotrada de porcelana vitrificada color negro mate del Grupo Porcelanosa, con sistema rimless (fácil limpieza) y asiento amortiguado extraible.

Griferías con acabado negro, con accionamiento monomando y aireador para reducción de consumo. Todas ellas de Porcelanosa Grupo.

COCINAS

Cocinas de Porcelanosa Grupo, especialmente diseñadas por nuestro equipo de interioristas en función del ambiente seleccionado por el cliente, disponiendo de módulos altos y bajos de gran capacidad y cajones con autocierre.

Encimeras y frentes entre muebles altos y bajos, material porcelánico, según diseño del equipo de interioristas.

Electrodomésticos de marca Siemens compuestos por microondas, horno, placa inducción tipo “touch control”, campana extractora, frigorífico y lavavajillas.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, A.C.S. Y VENTILACIÓN

Producción de ACS, calefacción y climatización mediante bomba de calor aerotérmica individual de máxima eficiencia energética.

Sistema de climatización por conductos en toda la vivienda.

Sistema de ventilación mecánica individual por vivienda.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de electricidad según REBT.
Enchufes con toma USB en dormitorios y salón.
Instalación de telecomunicaciones según actual normativa ITC y Telefonía.

Instalación comunitaria de TV con tomas en salón, cocina, dormitorios y terraza.

Apliques con luminaria LED en terrazas.

Video-portero para el control de acceso a portal.

Se instalarán placas fotovoltaicas para la producción de parte de la demanda energética de las zonas y equipamientos comunes.

ELEMENTOS COMUNES Y EQUIPAMIENTOS

El portal y las zonas comunes de acceso a viviendas se realizarán con materiales nobles de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética.

La iluminación de los portales y las escaleras será de tecnología tipo led, con encendido mediante detectores de presencia, minimizando los consumos y por tanto los gastos comunitarios.




MIA CALMA
BY MIA-DOMO

INFORMACIÓN Y
VENTA

MIA CALMA
BY MIA-DOMO

COMERCIALIZA:

Better House
INTERNATIONAL PROPERTIES

UN PROYECTO DE:

mia-Domo

miadomo.es

EN COLABORACIÓN
CON:

PORCELANOSA
PARTNERS

CONTACTO:

635 379 298

miacalma@betterhouse.es

miacalma.es

ARQUITECTURA:

actitud
ARQUEHA

